

NÁVRH FINANCOVÁNÍ



České centrum bydlení

Datum: 06.04.2021

Název	IČ	Rok vzniku
Společenství vlastníků 599-606, Barrandov	08073414	2019
Právníkový statut		
SVJ		
Adresa	Obec	Okres
Pražského 606, Praha 5	Praha 5	Praha

Fond oprav Kč/m2:	Počet b.j. :	Užit. plocha :
- Kč	182	11 686,00 m2

A Rozpočtové náklady	
Cena celkem vč. DPH :	47 500 000,00 Kč

B Skladba finančních prostředků		náklady / 1 b.j.	náklady / 1 m2
Vlastní prostředky :	21,05%	10 000 000,00 Kč	54 945,05 Kč
Výše žádaného úvěru :	78,95%	37 500 000,00 Kč	206 043,96 Kč
Celkem :	100,00%	47 500 000,00 Kč	260 989,01 Kč

C Parametry úvěru		délka úvěru je delší než max. doba dotace	100% měs. přisp. do FO
Doba splatnosti /roky/ :	16		292 155,00 Kč
Úroková sazba /p.a. %/:	1,90%		80% měs. přisp. do FO
Výše úvěru :		37 500 000,00 Kč	233 724,00 Kč
Měsíční splátka bez státní podpory :		226 655,25 Kč	
Suma úroků - celé období splácení :		6 017 808,00 Kč	

D Předpokládaná výše dotace "Zelená úsporám"			
Plocha zatepované konstrukce :	10000	měs.úspora / 1 b.j.	měs.úspora / 1 m2
Výše dotace na 1m/2 zatepované konstrukce :		510,00 Kč	145,95 Kč
Suma dotace k úrokům - celé období splácení :		5 100 000,00 Kč	2,27 Kč

E Předpokládaná úspora energie na vytápění			
Současná cena za 1GJ :		784,00 Kč	
Původní roční spotřeba energie na vytápění :		2 547,00 GJ	
Roční náklady na vytápění :		1 996 848,00 Kč	
Úspora tepla za dobu úvěru:		6 389 913,60 Kč	
Procentní úspora tepla :	20%		
Měsíční úspora energie na vytápění :		33 280,80 Kč	měs.úspora / 1 b.j. 182,86 Kč
			měs.úspora / 1 m2 2,85 Kč

Veškeré propočty jsou pouze orientační !