

Zápis ze shromáždění č. 23
Společenství vlastníků 599 – 606 Barrandov,
konaného dne 6. 5. 2025
v kinosále Základní školy, Barrandov,
Chaplinovo náměstí 1/615

1. Shromáždění vlastníků zahájil v 18:10 hodin pan Veselý a přivítal přítomné. Po dodatečném sečtení bylo konstatováno, že bylo přítomno 88 vlastníků s poměrem 51,5 % odevzdaných hlasů. **Shromáždění bylo usnášeníschopné.**
2. P. Veselý informoval o programu shromáždění. Další body jednání nebyly navrženy a program byl schválen.
3. Ing. Mec přednesl zprávu o činnosti výboru a kontrolní komise. Oba orgány se schází pravidelně a spolu s kontrolní komisí řeší průběžně vzniklé záležitosti, kontrolují došlé faktury a v posledním období zejména reklamace v dálkových odečtech vody. V minulém roce z větších oprav byla provedena oprava dešťové kanalizace v sedmi vchodech.
4. V dalším jednání Ing. Hakl předložil vlastníkům návrh na schválení účetní závěrky za rok 2024. Účetní závěrka společenství byla správcem zpracována v souladu s příslušnými předpisy. Kontrolní komise závěrku zkontrolovala a výsledky projednala s výborem společenství. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny nedostatky, doporučila kontrolní komise účetní závěrku za rok 2024 schválit.
5. Pan Ing. Hakl informoval o návrhu rozpočtu na rok 2025/26. V uplynulém roce došlo ke stabilizaci v nákladech na jednotlivé položky, u tepla je mírný přeplatek. Podle došlých nákladů za teplo za první 4 měsíce je spotřeba cca o 10% větší než v minulém roce. Tabulka s návrhem rozpočtu je umístěna na webových stránkách našeho SVJ. Vlastníci budou vyrozuměni o provedených úpravách novými evidenčními listy a bude případně možné jednotlivé položky zálohy individuálně projednat a upravit přímo se správcem, SBD Remostav, paní Horálková. Výbor SVJ požádal vlastníky o schválení navrženého rozpočtu.
6. Ing. Mec přednesl zprávu o neuskutečněné revitalizaci objektu. Stručně byl shrnut v 17 ti bodech časový postup a důvody odstoupení od programu Nová zelená úsporám a vrácení přidělených dotačních peněz. Tento dokument je k dispozici jako příloha tohoto zápisu na webových stránkách SVJ.
7. Na závěr Pan Ing. Mec přednesl několik důležitých informací:
 - a. Je nutno pravidelně protáčet uzávěry vody v technické šachtě (cca 1x za měsíc) a kontrolovat zda nedochází k únikům vody zejména na šroubení u vodoměrů. Případné poškození spodních bytů je nutno řešit z individuální pojistky.
 - b. Před rokem na shromáždění jsme informovali o odstranění nádob pod schránkami ve vchodech z důvodu, že si je někteří bydlící pletli

s odpadkovým košem. Po nějakou dobu to vypadalo v pořádku, ale v poslední době sskoro ve všech vchodech opět uživatelé odhazují nepotřebné reklamy pod schránky na zem. Asi tito lidé také doma odhazují na podlahu nepotřebné věci? V náplni práce úklidové firmy není odnášet odpadky po nájemnících!

c. Upozorňujeme na povinnost hlásit výboru SVJ změny v obsazení bytu, pokud zde bydlí déle než 3 měsíce – nahlásit jména a kontaktní údaje – viz § 1177 odst. 2. Zák 89/2012 NOZ.

d. Stejně tak platí povinnost hlásit rekonstrukce v bytech dle Směrnice č. 4

8. Výbor SVJ předpokládal , že odpoví na otázky týkající se revitalizace. V nastalé diskuzi, která se místy zvrhla v osobní útoky, nemělo cenu dále pokračovat a proto pan Veselý diskusi ukončil.

9. Pan Ing. Jaroslav Mec předal do rukou předsedy SVJ oznámení, že podle Části III, Článku 6. Odst. 13 schválených Stanov Společenství vlastníků 599 – 606 Barrandov, *odstupuje z funkce místopředsedy výboru SVJ jakož i z funkce člena téhož výboru.* Vzhledem k tomu, že z důvodu úmrtí zvoleného náhradníka do výboru SVJ, není určen náhradník, je nutno urychleně vybrat nového člena voleného orgánu tak, aby byl výbor nejpozději po 6.7.2025 usnášeníschopný.

10. Pan veselý poděkoval přítomným za účast, požádal o odevzdání hlasovacích lístků a v 19:45 shromáždění ukončil.

Usnesení z 23. shromáždění vlastníků

1. Schvaluji účetní závěrku za rok 2024.

Souhlas vyjádřilo 96,2% přítomných vlastníků

2. Souhlasím s rozpočtem společenství na rok 2025-26 v souladu s předloženým návrhem .

Souhlas vyjádřilo 92,6% přítomných vlastníků

Kompletní protokol a souhrnné statistické informace o hlasování včetně originálů plných mocí jsou k dispozici u výboru SVJ.

V Praze dne 12. května 2025

Za výbor společenství:

Ivo Veselý – předseda výboru

Ing. Jaroslav Mec – místopředseda výboru

Za kontrolní komisi společenství:

Ing. Jan Hakl – předseda kontrolní komise

Jaroslava Sačuková – člen kontrolní komise