Skutečnosti týkající se zateplení domů ve vlastnictví členů Společenství vlastníků jednotek 599-606 (dále jen SVJ)

Cena připravované investice ve výši 70 000 000,- Kč byla změněna na 75 000 000,-Kč, aniž bylo řečeno, z jakého důvodu.

Slibované zvýšení hodnoty bytu po zateplení o 1 000 000,- Kč je přehnané, neboť počítejte s vlastní úhradou a tím, že SVJ bude zadluženo cca na 10 let, což se objeví na listu vlastnictví katastrálního úřadu a případný zájemce o byt si najde raději byt bez zadluženého SVJ.

Navíc vlastníci bytů budou zodpovídat za splacení úvěru společně a nerozdílně celým svým majetkem, nejenom bytem, ale také dalšími nemovitostmi a bez ohledu na to, zda uhradili tak zvanou zálohu.

Konečná částka za úhradu celého zateplení může být i vyšší než 75 000 000,-Kč, protože cena odpovídá i nabídce a poptávce, i když je stanovená podle URSu.

Nedávno opravené balkony budou znovu opravovány, aniž by to bylo třeba, což platí i o oknech, která pokud byla udržována nepotřebují výměnu, navíc kombinace trojskel, zateplení polystyrenem a minerální vytou způsobí naprostou neprodyšnost domu, bude nutno mimo jiné mnohem více větrat.

Trojskla jsou o 15 % dražší a jednou tak těžší. Je nutno větrat ventilací a neměla by se zcela otvírat. Jsou vhodná spíše do extrémních teplotních a hlukových podmínek.

Vzhledem k tomu, že návratnost investice do oken a zateplení je cca 30 a 40 let, což si každý může spočítat podle toho kolik za sezonu zaplatí výhradně za teplo, se nám naše investice do plastových dvojskel ještě nevrátila. Kromě toho energetická náročnost na likvidaci starých oken je vysoká a dopady na životní prostředí také. V podstatě budeme vydělávat pouze na revitalizace a úspory tepla?

Vlastní zateplení pláště domu polystyrenem je sice levnější, ale má své nevýhody.
Vznik nežádoucích tepelných mostů v místě spojů
Neodvětrávání zdiva
Při vysokých teplotách rychle stárne – může se i deformovat
Zateplení pláště domu minerální vatou je sice dražší, ale také má své nevýhody:
Vlastní instalace je náročnější
Má zvýšenou nasáklivost, takže není vhodná na soklové části domu u chodníku a v místech, kde se odstřikuje voda – oranžový dům v ulici Pražského v naší řadě, stačí se podívat na část u země

Pokud dům uzavřeme neprodyšně, mohou se nám zde udržet nejenom roztoči a plísně, ale i koncentrované chemické látky a výpary (formaldehyd), což způsobuje nejen alergické reakce, ale i další zdravotní problémy. Ale ani to nejlepší zateplení neřeší mikroklima interiéru, ale nezbývá než větrat, kdy nám teplo uniká.

Co je důležité, aby si každý dal své priority. Proto, abychom získali stoprocentní dotaci si rozhodně nebudeme poškozovat zdraví, utrácet vysoké částky z ušetřených peněz a zadlužovat se.
Není nutné mít zateplení zítra, ale je důležité vědět jaké máme možnosti a šetřit finanční prostředky.

To, co je nám nyní nabízeno není nutno okamžitě přijmout a čekat, jak to dopadne.
Není dobré, když je na nás spěcháno, rychle odsouhlasit výdaj 75 000 000,-Kč.